

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 4/2024 bol zverejnený: dňa 31.5.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 31.5.2024 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 31.5.2024 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 31.5.2024 v regionálnej tlači, v čísle 22/31. máj 2024 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 17.6.2024 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 17.6.2024 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 41 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 50 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- c) Miestnosť č. 51 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- d) Miestnosť č. 57 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 12 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/82/2024),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/77/2024),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/81/2024),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/78/2024).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Jaromír Toma, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola vyššia ako minimálna cena stanovená v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50396412.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola vyššia ako minimálna cena stanovená v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Anna Lacková, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Peter Čermák, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Jaromírom Tomom, od 1.8.2024 do 31.7.2025,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50396412, od 1.8.2024 do 31.7.2025,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) s Annou Lackovou, od 1.8.2024 do 31.7.2025,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. d) s Petrom Čermákom, od 1.7.2024 do 30.6.2025.

V Handlovej, 17.6.2024

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....